

č. BARMO-111-8/2024-2

Bratislava 27.11.2024

ZÁPISNICA

zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie cenových ponúk v rámci ponukového konania uskutočneného podľa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Predmet ponukového konania:

„Prenájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu – nebytový priestor č. 9 L. Štúra 5150/62 v k. ú. Zvolen, Zvolen“

Komisia na vyhodnotenie cenových ponúk bola vymenovaná štatutárnym orgánom správcu, riaditeľom Ing. Tomášom Vykysalým, v zložení:

Mgr. Denisa Dukesová – predseda komisie
Denisa Zonová – člen komisie
Silvia Viglaská – člen komisie

Dátum a miesto konania: 27.11.2024 o 09:20 hod.
Kancelária č. 4
BARMO, Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava

Identifikácia predmetu ponukového konania:

Predmetom ponukového konania podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“) je prenájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu:

Nebytový priestor č. 9 nachádzajúci sa na prízemí bytového domu súp. č. 5150 na L. Štúra orient. č. 62 v katastrálnom území Zvolen, obec Zvolen, okres Zvolen a zapísaný na liste vlastníctva č. 7498 vedenom Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor. Nebytový priestor pozostáva z 1 miestnosti a príslušenstva (zádverie, 2 chodby, kancelária, 6 skladov, šatňa, ostatné miestnosti, výlevka, toalety) o celkovej výmere podlahovej plochy 342,31 m².

Minimálne trhové nájomné:

Minimálne trhové nájomné za ponúkaný dočasne prebytočný nehnuteľný majetok štátu bolo správcom stanovené vo výške **60,-EUR/1 m²/1 rok nájmu**, čo za celý predmet nájmu predstavuje sumu 20 538,60 EUR/1 rok nájmu. V uvedenom nájomnom nie sú zahrnuté zálohové platby za dodávku energií a služieb spojených s užívaním ponúkaného majetku štátu.

Podmienky účasti:

Podmienkou účasti v ponukovom konaní bolo doručenie písomnej cenovej ponuky s uvedením výšky ponúkaného nájomného vyjadrenej pevnou sumou v €/m²/rok, bez započítania prevádzkových nákladov v termíne **od 15.11.2024 do 25.11.2024 do 15:00 hod.** na adresu správcu BARMO, Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava.

Ponuky záujemcov:

V súlade s vyhláseným ponukovým konaním, ktoré bolo zverejnené na internetovej stránke www.ropk.sk, komisia konštatuje, že na adresu správcu nebola v lehote na predkladanie cenových ponúk (15.11.2024 – 25.11.2024) doručená žiadna cenová ponuka.

Vyhodnotenie ponúk:

Komisia skonštatovala, že v lehote na predkladanie cenových ponúk (15.11.2024 – 25.11.2024) nebola na adresu správcu doručená žiadna cenová ponuka.

Záver:

Na základe výsledkov ponukového konania komisia konštatuje, že v lehote na predkladanie cenových ponúk nebola na adresu správcu doručená žiadna cenová ponuka.

Komisia v súlade s § 13 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. odporúča štatutárnemu orgánu správcu s určitým časovým odstupom pokračovať v ponúkaní predmetného nehnuteľného majetku štátu v súlade so zákonom č. 278/1993 Z. z. za účelom obsadenia nebytového priestoru nájomcom, prípadne prispôbiť podmienky prenájmu podľa aktuálnej situácie na trhu.

Predseda komisie : Mgr. Denisa Dukesová

Členovia komisie : Denisa Zonová

Silvia Viglaská